

## 概算汇总表

项目名称：金泉名邸、瑶台花园一区沿街房屋建筑修缮、照明改造工程

序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标			占建设投资	备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其它	合计	单位	数量	平米造价(元)		
一	工程费用	155.51	44.15	0.00	0.00	199.66				84.27%	
(一)	建安工程费用	155.51	44.15			199.66				84.27%	
1	夏县金泉名邸3#楼	45.54	13.62			59.16					
1.1	外墙工程	45.54				45.54					
1.2	夜景照明工程		13.62			13.62					
2	夏县金泉名邸4#楼	54.33	17.56			71.89					
2.1	外墙工程	54.33				54.33					
2.2	照明工程		17.56			17.56					
3	夏县金泉名邸大门改造	1.60	0.85			2.45					
3.1	外墙工程	1.60				1.60					
3.2	照明工程		0.85			0.85					
4	瑶台花园一区2#楼	47.40	10.75			58.15					
4.1	外墙工程	47.40				47.40					
4.2	照明工程		10.75			10.75					
5	瑶台花园一区大门改造	6.64	1.37			8.01					
5.1	外墙工程	6.64				6.64					
5.2	夜景照明工程		1.37			1.37					
二	工程建设其它费用	计费依据			23.85	23.85				10.07%	
1	建设单位管理费	财建[2016]504号, *0.5			2.00	2.00					
2	工程监理费	晋建监协[2018]9号, 及市场价			6.97	6.97					
3	可行性研究报告费	晋价房字{2000}17号,			3.40	3.40					
4	工程设计费	计价格[2002]10号, 及市场价,			8.98	8.98					
5	工程量清单及控制价编制费	晋建价协字(2014)8号			1.10	1.10					
6	场地准备及临时设施费	建安工程费*1.2%(减半)			1.20	1.20					
7	工程保险费	建质(2005)133号, 建安工程费的0.1%			0.20	0.20					
(三)	预备费	计费基数			13.41	13.41				5.66%	
1	基本预备费	(一)+(二)*6%			13.41	13.41					
(四)	建设总投资	(一)+(二)+(三)				236.92				100.00%	